

Klaus Wörner  
Jakobi Immobilien  
Pillenreuther Straße 47  
90459 Nürnberg

Laipersdorf  
Karpfenstraße 5a  
91220 Schnaittach

Telefon: +49 9126 2604902  
info@AxelCaspary.de  
www.AxelCaspary.de

USt-IdNr.: DE201335224

Bankverbindung  
IBAN: DE48 4306 0967 8036 8429 01  
BIC: GENO DE M1 GLS  
GLS Gemeinschaftsbank eG

14. Juli 2019

## Zeugnis

### für hervorragende Arbeit bei einem sehr schwierigen Mieterwechsel

Sehr geehrter Herr Wörner,

Sie haben im Zuge eines überaus schwierigen Mieterwechsels in meiner vermieteten Eigentumswohnung hervorragende Arbeit geleistet!

Aus den zeitnah gefundenen Mietinteressenten haben Sie durch Bonitätsprüfung und aufgrund Ihrer langjährigen Erfahrung eine sehr gute Vorauswahl getroffen. Ich bewundere dabei Ihre Fähigkeit, auch das „Unausgesprochene“ bei den Interessenten zu „hören“ und einzuschätzen.

Ihre profunde Kenntnis der aktuellen Bestimmungen, die im Mietvertrag und drumherum zu berücksichtigen sind, gibt mir im neuen Vermietungsverhältnis sehr viel mehr Sicherheit.

Sie haben mich von sich aus sehr gut zur Höhe der neuen Miete und der Nebenkosten beraten. Dabei hatten Sie bei der Steigerung meines Ertrages auch langfristig zufriedene Mieter im Blick, was mir als Vermieter nachhaltig Kosten und Aufwand spart.

Nicht zuletzt haben Sie mit viel Fingerspitzengefühl und persönlichem Engagement die Übergabe der Wohnung von der außerordentlich schwierigen Vormieterin vermittelt und begleitet. Bei den Verhandlungen im Vorfeld haben Sie mich vor so manchem Fehler bewahrt - und Sie waren mir stets ein loyaler Partner, auf den ich mich verlassen konnte.

Ich kann menschlich und finanziell aus tiefster Überzeugung sagen, dass Sie mir sehr viel mehr Nutzen als Kosten eingebracht haben!

Ihrem Motto haben Sie während der gesamten Zeit unserer Zusammenarbeit alle Ehre gemacht: *„Behandele die Menschen so, wie du selbst behandelt werden möchtest!“*

Daher werde ich Sie jederzeit sehr gerne erneut beauftragen, wenn ich einen Bedarf habe.

Ich kann jedem Vermieter nur wärmstens empfehlen, Ihre Dienstleistung und Erfahrung in Anspruch zu nehmen! Es ist mehr als lohnenswert.

Weiterhin viel Erfolg und freundliche Grüße,

Axel Caspary.